

Voorwaarden van onderaanneming en leveranties

behorende bij de Modelovereenkomst van onderaanneming 1993
opgesteld door AVBB en FAANB

Artikel 1: VERPLICHTINGEN IN VERBAND MET WET- EN REGELGEVING EN ANDERE VOORSCHRIFTEN

1. De onderaannemer is gehouden de verplichtingen uit de CAO voor de Bouwnijverheid na te komen, tenzij op de werknemers van de onderaannemer een andere CAO van toepassing is.
2. De onderaannemer is gehouden zijn wettelijke verplichtingen tot afdracht van premies sociale verzekeringswetten en tot afdracht van loonheffing, voor zover direct en indirect verband houdend met het aan hem opgedragen werk, na te komen.
3. De onderaannemer is verplicht op verzoek van de aannemer over te leggen:
 - a. zijn BTW-nummer;
 - b. zijn inschrijfnummer in het handelsregister bij de Kamer van Koophandel;
 - c. (voor zover van toepassing) zijn aansluitingsnummer bij de onderlinge waarborgmaatschappij.
4. Aannemer en onderaannemer zijn over en weer verplicht, op verzoek van de wederpartij, een vestigingsvergunning, voor zover vereist, te tonen.
5. De onderaannemer is verplicht op verzoek van de aannemer wekelijks een mandagenregister Ter zake van het aan hem opgedragen werk te verstrekken. Het mandagenregister dient onder meer de namen van alle door de onderaannemer bij het werk ingeschakelde werknemers, alsmede een manuren-verantwoording te bevatten.
6. De onderaannemer is verplicht eenmaal per drie maanden de aannemer een verklaring te tonen inzake zijn afdracht van loonheffingen.
7. De onderaannemer is niet bevoegd het aan hem opgedragen werk geheel of ten dele aan een ander over te dragen dan na schriftelijke goedkeuring door de aannemer.
8. De onderaannemer is niet bevoegd het aan hem opgedragen werk of een deel daarvan door een derde in onder-onderaanneming te laten uitvoeren dan na schriftelijke goedkeuring door de aannemer. De onderaannemer blijft jegens de aannemer verantwoordelijk voor het door hem uitbestede werk.
9. Indien de onderaannemer bij de uitvoering van het aan hem opgedragen werk gebruik wenst te maken van (een) door een derde ter beschikking gestelde werknemer(s) geeft hij daarvan schriftelijk kennis aan de aannemer. Wanneer de

aannemer tegen gebruikmaking van (een) door een derde ter beschikking gestelde werknemer(s) bezwaar heeft, deelt hij dat binnen redelijke termijn aan de onderaannemer mede.

10. Bij uitbesteding van het werk of gebruikmaking van (een) door een derde ter beschikking gestelde werknemer(s) als bedoeld in de twee voorgaande leden is de onderaannemer verplicht de administratieve voorschriften ex art. 28 Wet op de Loonbelasting 1964 na te leven.
11. Het is de onderaannemer verboden om het in de onderaannemingssom begrepen bedrag aan verschuldigde premies sociale verzekeringswetten en loonheffing te cederen, te verpanden of, onder welke titel dan ook, in eigendom over te dragen.
12. De opdrachtnemer dient bekend te zijn met en verplicht zich tot naleving van alle wettelijke en andere voorschriften, voorwaarden en bepalingen, welke de opdrachtgever krachtens de door hem gesloten overeenkomst bij uitvoering ervan behoort na te leven en in acht te nemen.
13. De ARBO-wet is op alle projecten van gebr. van der Veekens van toepassing.

Artikel 2: ORDERS EN AANWIJZINGEN

De onderaannemer is verplicht de door de aannemer gegeven orders en aanwijzingen op te volgen.

Artikel 3: RECHTSTREEKSE PRIJSAANBIEDING

Het is de onderaannemer niet toegestaan vanaf het tot stand komen van de overeenkomst van onderaanneming aan de opdrachtgever van de aannemer prijsaanbiedingen te doen voor werk dat te beschouwen is als een uitbreiding of wijziging van het werk van de aannemer, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van de aannemer.

Artikel 4: AANVANG VAN HET WERK; UITVOERINGS/DUUR

1. De aannemer dient ervoor te zorgen dat de onderaannemer zijn werkzaamheden kan aanvangen op de in de overeenkomst bepaalde dag.
2. Indien het niet mogelijk is dat de onderaannemer op de in de overeenkomst bepaalde dag zijn werkzaamheden kan aanvangen, is de aannemer verplicht de onderaannemer onmiddellijk, of zoveel werkdagen als door partijen is overeengekomen, voor de overeengekomen aanvangsdatum te waarschuwen.
3. Indien de onderaannemer niet in staat is op de in de overeenkomst bepaalde dag zijn werkzaamheden aan te vangen, is hij verplicht de aannemer onmiddellijk, of zoveel werkdagen als door partijen is overeengekomen, voor de overeengekomen aanvangsdatum te waarschuwen.

4. De onderaannemer heeft recht op verlenging van de uitvoeringstermijn c.q. van de opleveringstermijn wanneer door overmacht, door voor rekening van de aannemer komende omstandigheden, of door wijziging in de overeenkomst dan wel in de voorwaarden van de uitvoering, niet van de onderaannemer kan worden geleverd dat het aan hem opgedragen werk binnen de in de overeenkomst bepaalde termijn wordt opgeleverd.

5. Indien de aanvang of de voortgang van het aan de onderaannemer opgedragen werk wordt vertraagd door voor rekening van de aannemer komende omstandigheden, dient de daaruit voor de onderaannemer voortvloeiende schade door de aannemer te worden vergoed.

6. Indien de aanvang of de voortgang van het aan de onderaannemer opgedragen werk wordt vertraagd door voor rekening van de onderaannemer komende omstandigheden, dient de daaruit voor de aannemer voortvloeiende schade, niet zijnde schade wegens overschrijding van de uitvoeringstermijn c.q. van de opleveringstermijn, door de onderaannemer te worden vergoed.

7. Bij overschrijding van de uitvoeringstermijn c.q. van de opleveringstermijn is de onderaannemer aan de aannemer een schadevergoeding wegens te late oplevering verschuldigd van €50,- per werkbare werkdag, tenzij een ander bedrag is overeengekomen. De aldus verschuldigde schadevergoeding kan worden verrekend met hetgeen de aannemer de onderaannemer verschuldigd is.

Artikel 5. Levering

1. De Opdrachtnemer is verplicht de Overeenkomst uit te voeren met inachtneming van het overeengekomen tijdstip c.q. binnen de overeengekomen termijn respectievelijk op de overeengekomen plaats van levering zoals vermeld in de overeenkomst. Zodra de Opdrachtnemer weet of behoort te weten dat de uitvoering van de Overeenkomst niet, niet tijdig of niet naar behoren zal plaatsvinden, geeft Opdrachtnemer hiervan onmiddellijk schriftelijk bericht aan Opdrachtgever onder vermelding van de omstandigheden die aanleiding van deze niet nakoming vormen. Deze berichtgeving laat onverlet zijn verplichtingen tot nakoming.

2. Wanneer de Opdrachtnemer niet of niet tijdig levert, zal Opdrachtnemer in gebreke zijn door de enkele overschrijding van de termijn en zal Opdrachtgever het recht hebben, hetzij aan de Opdrachtnemer een nadere termijn te stellen waarin hij aan zijn verplichtingen dient

te voldoen, hetzij de Overeenkomst zonder nadere ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst door een eenvoudige schriftelijke mededeling aan de Opdrachtnemer te ontbinden zonder tot enige schadevergoeding of andere vorm van compensatie te zijn gehouden en onverminderd de overige wettelijke rechten van Opdrachtgever

3. De Opdrachtgever zal het recht hebben de schade die hij lijdt ten gevolge van tekortschieten van Opdrachtnemer en de schade die ontstaat door de ontbinding, alsook het bedrag dat hij wegens de uit de ontbinding voortvloeiende verplichting tot terugbetaling van Opdrachtnemer te vorderen heeft, te verrekenen met betalingen, welke ook, die hij aan Opdrachtnemer schuldig mocht zijn. Alle verplichtingen van Opdrachtgever tot het doen van betalingen uit welke hoofde ook, zullen zijn opgeschort totdat is vastgesteld welke bedragen als bedoeld in eerste zin Opdrachtgever van Opdrachtnemer heeft te vorderen.

4. Voor de levering van zaken geldt dat de levering geschiedt Delivery Duty Paid conform de Incoterms (inclusief lossen op de overeengekomen plaats), laatste uitgave. Het lossen van de goederen geschiedt voor rekening en risico van Opdrachtnemer, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.

5. Het risico van verlies of schade blijft bij de Opdrachtnemer totdat zaken of ter beschikking gestelde materialen zijn aangekomen en gelost op de plaats van levering. In geval van aanneming prevallert artikel 16, lid 4.

6. Opdrachtgever kan de Opdrachtnemer verzoeken de levering uit te stellen. In het geval van uitstel van levering blijven de zaken voor rekening en risico van Opdrachtnemer en zal de Opdrachtnemer de zaken deugdelijk verpakt en herkenbaar bestemd voor Opdrachtgever opslaan.

7. De door Opdrachtnemer te leveren zaken dienen conform de vigerende wettelijke voorschriften te zijn verpakt en gemerkt. Opdrachtnemer is aansprakelijk voor schade ten gevolge van onvoldoende verpakking.

8. Buiten de normale werktijd van de opdrachtgever is aflevering niet mogelijk dan na diens voorafgaande toestemming.

9. Breuk, manco's en/of bij het lossen en tassen zijn voor rekening van de opdrachtnemer die de zaken welke beschadigd zijn of verloren zijn gegaan kosteloos zal vervangen of, onder voorbehoud van toestemming van de opdrachtgever, zal herstellen.

10. Indien de opdrachtgever niet in staat mocht zijn de zaken in ontvangst te nemen, zal de

opdrachtnemer maatregelen treffen om de zaken voor zijn rekening en risico op te slaan of op te doen slaan totdat aflevering kan plaatsvinden.

**Artikel 6: OPLEVERING WERK
ONDERAANNEMER VOORAFGAANDE AAN
OPLEVERING WERK AANNEMER**

1. In geval is overeengekomen dat het werk niet tegelijkertijd dient te worden opgeleverd met het aan de aannemer opgedragen werk, doch daaraan voorafgaand, is het hierna bepaalde van toepassing.
2. Een redelijke termijn voor de dag waarop het werk naar de mening van de onderaannemer voltooid zal zijn, nodigt de onderaannemer de aannemer schriftelijk uit om tot opnemning van het werk over te gaan. Deze opnemning vindt plaats zo spoedig mogelijk doch uiterlijk binnen acht dagen na de hiervoor bedoelde dag. De opnemning vindt plaats door de aannemer in aanwezigheid van de onderaannemer en strekt ertoe te constateren of de onderaannemer aan zijn verplichtingen uit de overeenkomst heeft voldaan. De toestand waarin het werk bij opnemning verkeert wordt beschreven in een op te maken en door beide partijen te ondertekenen proces-verbaal.
3. Nadat het werk is opgenomen, wordt door de aannemer aan de onderaannemer binnen acht dagen schriftelijk medegedeeld, of het werk al dan niet is goedgekeurd, in het eerste geval met vermelding van de eventuele kleine gebreken als bedoeld in het zesde lid, in het laatste geval met vermelding van de gebreken, die de redenen voor onthouding van de goedkeuring zijn. Wordt het werk goedgekeurd, dan wordt als dag van goedkeuring aangemerkt de dag waarop de desbetreffende mededeling aan de onderaannemer is verzonden.
4. Wordt niet binnen acht dagen na de opnemning een schriftelijke mededeling, of het werk al dan niet is goedgekeurd, aan de onderaannemer verzonden dan wordt het werk geacht op de achtste dag na de opnemning te zijn goedgekeurd.
5. Geschiedt de opnemning niet binnen acht dagen na de in het tweede lid bedoelde dag, dan kan de onderaannemer bij aangetekende brief een nieuwe aanvraag tot de aannemer richten, met verzoek het werk binnen acht dagen op te nemen. Voldoet de aannemer niet aan dit verzoek, dan wordt het werk geacht op de achtste dag na de in het tweede lid bedoelde dag te zijn goedgekeurd. Voldoet de aannemer wel aan dit verzoek, dan vinden het derde en vierde lid overeenkomstige toepassing.
6. Kleine gebreken die gevoeglijk nog voor een

volgende betalingstermijn kunnen worden hersteld, zullen geen reden tot onthouding van goedkeuring mogen zijn, mits zij een eventuele ingebruikneming niet in de weg staan. De onderaannemer is gehouden de in dit lid bedoelde gebreken zo spoedig mogelijk te herstellen.

7. Met betrekking tot een her opnemning na onthouding van goedkeuring vinden de bovenvermelde bepalingen overeenkomstige toepassing.
8. Het werk wordt als opgeleverd beschouwd, indien het overeenkomstig dit artikel is of geacht wordt te zijn goedgekeurd. De dag, waarop het werk is of geacht wordt te zijn goedgekeurd, geldt als dag waarop het werk als opgeleverd wordt beschouwd.
9. Indien een onderhoudstermijn geldt, gaat deze in onmiddellijk na de dag waarop het werk overeenkomstig het vorige lid als opgeleverd wordt beschouwd. De onderaannemer is gehouden gebreken welke in de onderhoudstermijn aan de dag treden, zo spoedig mogelijk te herstellen, met uitzondering echter van die welke worden veroorzaakt door een omstandigheid die aan de aannemer moet worden toegerekend.

**Artikel 7: OPLEVERING WERK
ONDERAANNEMER BIJ
OPLEVERING WERK AANNEMER**

1. Ingeval is overeengekomen, dat het aan de onderaannemer opgedragen werk tegelijkertijd dient te worden opgeleverd met het aan de aannemer opgedragen werk, is het hierna bepaalde van toepassing.
2. Een redelijke termijn voor de dag waarop het werk naar de mening van de onderaannemer gereed zal zijn, nodigt de onderaannemer de aannemer schriftelijk uit om tot opnemning van het werk over te gaan. Deze opnemning vindt plaats door de aannemer in aanwezigheid van de onderaannemer en strekt ertoe te constateren of het werk voldoet aan hetgeen is overeengekomen. De toestand waarin het werk bij opnemning verkeert wordt beschreven in een op te maken en door beide partijen te ondertekenen proces-verbaal.
3. Nadat het werk is opgenomen, wordt door de aannemer aan de onderaannemer binnen acht dagen schriftelijk medegedeeld of het werk al dan niet voldoet aan hetgeen is overeengekomen, in het eerste geval met vermelding van de eventuele kleine gebreken als bedoeld in het zesde lid, in het laatste geval met vermelding van de redenen van dat oordeel. Oordeelt de aannemer dat het werk voldoet aan hetgeen is

overeengekomen, dan wordt als dag waarop het werk voldoet aan hetgeen is overeengekomen aangemerkt de dag waarop de desbetreffende mededeling aan de onderaannemer is verzonden.

4. Wordt niet binnen acht dagen na de opnemings schriftelijke mededeling, of het werk al dan niet voldoet aan hetgeen is overeengekomen, aan de onderaannemer verzonden dan wordt het werk geacht op de achtste dag na de opnemings te voldoen aan hetgeen is overeengekomen.

5. Geschiedt de opnemings niet binnen acht dagen na de in het tweede lid bedoelde dag, dan kan de onderaannemer bij aangetekende brief een nieuwe aanvraag tot de aannemer richten, met verzoek het werk binnen acht dagen op te nemen. Voldoet de aannemer niet aan dit verzoek, dan wordt het werk geacht op de achtste dag na de in het tweede lid bedoelde dag te voldoen aan hetgeen is overeengekomen. Voldoet de aannemer wel aan dit verzoek, dan vinden het derde en vierde lid overeenkomstige toepassing .

6. Kleine gebreken die gevoeglijk binnen korte termijn kunnen worden hersteld, zullen geen reden zijn om te oordelen dat het werk niet voldoet aan hetgeen is overeengekomen, mits zij aan de voortgang van het werk van de aannemer niet in de weg staan. De onderaannemer is gehouden de in dit lid bedoelde gebreken onverwijld te herstellen.

7. Indien het werk voldoet of geacht wordt te voldoen aan hetgeen is overeengekomen, heeft de onderaannemer, onverminderd hetgeen voortvloeit uit de overeengekomen betalingsregeling, recht op betaling van hetgeen hem ingevolge de overeenkomst toekomt.

8. Indien na het tijdstip waarop het werk voldoet of geacht wordt te voldoen aan hetgeen is overeengekomen, schade aan het werk ontstaat ten gevolge van ingebruikneming daarvan door de aannemer, daaronder begrepen het geval dat de aannemer het werk aan derden met het oog op de verdere uitvoering ter beschikking stelt of aan die derden toegang tot het werk verleent, is die schade niet voor rekening van de onderaannemer.

9. Noch de in dit artikel bedoelde opnemings, noch de omstandigheid dat het werk voldoet of geacht wordt te voldoen aan hetgeen is overeengekomen, leiden ertoe dat het werk als opgeleverd kan worden beschouwd.

10. Met betrekking tot een heropnemings nadat de aannemer heeft geoordeeld dat het werk niet voldoet aan hetgeen is overeengekomen, vinden de boven- vermelde bepalingen overeenkomstige toepassing.

11. De opnemings, de goedkeuring en de oplevering van het werk vinden plaats met inachtneming van het bepaalde in het tweede tot en met het negende lid van het vorige artikel, met dien verstande dat de aannemer de onderaannemer zal uitnodigen om bij de opnemings van het werk aanwezig te zijn, en dat tussen die uitnodiging en de opnemings een redelijke termijn zal zijn gelegen.

Artikel 8: INRICHTING WERKTERREIN; AAN DE ONDERAANNEMER TER BESCHIKKING GESTELDE ZAKEN

1. Met het oog op het aan de onderaannemer opgedragen werk zorgt de aannemer voor een goede toegankelijkheid en begaanbaarheid van het werkterrein;

2. De aannemer zorgt ervoor dat de onderaannemer tijdig kan beschikken over de in de overeenkomst vermelde zaken. Deze dienen te voldoen aan in redelijkheid daaraan te stellen eisen.

3. De onderaannemer is verplicht hetgeen hem door de aannemer ter beschikking is gesteld, behoorlijk te gebruiken, bij gebreke waarvan hij aansprakelijk zal zijn voor de daardoor ontstane schade en kosten.

4. De onderaannemer zorgt ervoor dat het afval dat ontstaat bij de uitvoering van het aan hem opgedragen werk, wordt gedeponeed op de daarvoor door de aannemer aangewezen plaatsen, dan wel in de daartoe bestemde container(s) .

Artikel 9: WEEKRAPPORTEN; NOTULEN BOUWVERGADERING

1. Indien in de overeenkomst is bepaald dat de onderaannemer weekrapporten dient op te maken, kan de aannemer verlangen dat daarbij een door hem te verstrekken model wordt gehanteerd. De onderaannemer biedt in dat geval het weekrapport zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk op de achtste dag na het verstrijken van de werkweek waarop het betrekking heeft aan de aannemer aan. Indien de aannemer zich met de inhoud van het weekrapport kan verenigen, tekent hij dit voor akkoord uiterlijk op de vijfde werkdag nadat dit hem is voorgelegd. Indien de aannemer zich met de inhoud van het weekrapport niet kan verenigen, ondertekent hij dit eveneens uiterlijk op de vijfde werkdag nadat dit hem is voorgelegd, doch onder toevoeging van een aantekening, waaruit blijkt tegen welke gedeelten en om welke redenen hij bezwaar heeft.

2. Indien door of namens de opdrachtgever weekrapporten worden opgemaakt, is de aannemer verplicht de onderaannemer een afschrift te verstrekken van de weekrapporten die

hij ter ondertekening krijgt voorgelegd, voor zover die weekrapporten betrekking hebben op het aan de onderaannemer opgedragen werk.

3. Indien door de aannemer weekrapporten worden opgemaakt, is de aannemer verplicht de onderaannemer daarvan een afschrift te verstrekken, voor zover die weekrapporten betrekking hebben op het aan de onderaannemer opgedragen werk.

4. Indien er bouwvergaderingen worden gehouden, dient de aannemer de onderaannemer in te lichten over zaken die in de vergadering aan de orde zijn gekomen, voor zover deze betrekking hebben op het aan de onderaannemer opgedragen werk. De aannemer verstrekt in dat geval de onderaannemer afschrift van de relevante passages uit de notulen van de bouwvergadering.

Artikel 10: BETALING

- 1.** Wanneer de opdrachtnemer aan al zijn verplichtingen uit de overeenkomst heeft voldaan, kan hij de overeengekomen prijs aan opdrachtgever factureren. Facturen moeten voorzien zijn van een kopie van een door opdrachtgever getekende opdrachtbon/afleverbon of termijnstaat..
- 2.** Door uitvoerders van opdrachtgever afgegeven bon is een administratief hulpmiddel van aannemingsbedrijf GWW Gebr. van der Veekens t.b.v. factuurcontrole. Hieraan kunnen echter geen rechten worden ontleend. In het bijzonder worden zij onder andere niet geacht in te houden een erkenning dat een en ander aan de overeenkomst voldoet, of dat ter zake een (meerwerk-) opdracht is gegeven of een aankoop is gedaan.
- 3.** Opdrachten, meer- en minderwerk en wijzigingen dienen door opdrachtnemer op afzonderlijke rekeningen te worden gefactureerd.
- 4.** De factuur dient te voldoen aan de wettelijke eisen ten aanzien van de Wet omzetbelasting. De opdrachtnemer dient op deze gedagtekende en genummerde factuur in ieder geval de volgende gegevens duidelijk en overzichtelijk te vermelden;
 - Naam en adres van de opdrachtgever;
 - Het contractnummer(indien van toepassing) en het werknummer;
 - De naam van het werk en de plaats van uitvoering, waarop de factuur betrekking heeft;
 - Het tijdvak en de verrichte prestaties waarop de factuur betrekking heeft;
 - Een opgave of de verleggingregeling met betrekking tot de omzetbelasting al dan niet van toepassing is en zo niet het bedrag van de omzetbelasting;
 - Bankrekeningnummers;
 - G-rekeningnummer;

- Indien sprake is van onderaanneming en/of inlening van arbeidskrachten in de zin van de wet ketenaansprakelijkheid de omvang van de loonsom CSV (bruto loon) opgenomen in het gefactureerde bedrag gebaseerd op vooraf overeengekomen afspraken ten aanzien van loonsom en afdracht verplichtingen.

5. Tenzij anders is overeengekomen of in deze voorwaarden is bepaald, geschiedt betaling binnen 60 dagen nadat opdrachtnemer aan zijn verplichtingen heeft voldaan en de factuur door opdrachtgever zal zijn ontvangen.

6. Opdrachtgever is gerecht tot verrekening van de in verband met de overeenkomst verschuldigde en/of te vorderen bedragen met die welke opdrachtgever of de tot het concern behorende ondernemingen van de opdrachtnemer uit welken hoofde ook te vorderen heeft en/of verschuldigd is.

7. Kredietbeperkingstoelagen worden niet geaccepteerd tenzij anders is overeengekomen.

8. Betaling zal slechts plaatsvinden, zodra het werk respectievelijk de levering of een gedeelte waarop een termijnbetaling betrekking heeft, door de opdrachtgever geaccepteerd en goedgekeurd is opgeleverd respectievelijk is geschied en nadat de opdrachtnemer hem desgevraagd heeft aangetoond dat deze het in het werk gestelde personeel het hun toekomende heeft betaald.

9. Alle betalingen voorafgaand aan de betaling van de eindafrekening worden aangemerkt als voorschotten. Zij houden derhalve geen enkele erkenning in van de juistheid van de facturen waarop zij betrekking hebben, noch van het ten tijde van de betaling openstaan van enigerlei vordering.

10. De opdrachtnemer ziet af van ieder retentierecht dat hij tegenover opdrachtgever geldend zou kunnen maken.

11. Opdrachtnemer is steeds verplicht op eerste verzoek de door de opdrachtgever gewenste persoonlijke of zakelijke zekerheid te verstrekken.

Artikel 11: AFDRACHT PREMIES SOCIALE VERZEKERINGSWETTEN EN LOONHEFFING

1. De aannemer heeft het recht de ter zake van het aan de onderaannemer opgedragen werk verschuldigde premies sociale verzekeringswetten en loonheffing, waarvoor hij ingevolge de Wet Ketenaansprakelijkheid hoofdelijk aansprakelijk is, aan de onderaannemer te betalen door storting op diens geblokkeerde rekening in de zin van de Wet Ketenaansprakelijkheid.

2. De aannemer heeft het recht de in het vorige lid bedoelde premies sociale verzekeringswetten en loonheffing van de onderaannemingsom in te

houden en namens de onderaannemer rechtstreeks aan de ontvanger der directe belastingen te voldoen, indien de aannemer redelijkerwijs tot het oordeel kan komen dat zulks noodzakelijk is om het risico van de in het vorige lid bedoelde hoofdelijke aansprakelijkheid te beperken.

3. Indien de aannemer redelijkerwijs tot het oordeel kan komen dat door de onderaannemer ter zake van het aan hem opgedragen werk een hoger bedrag aan premies sociale verzekeringswetten en loonheffing verschuldigd zal zijn dan het percentage dat in de overeenkomst is vastgesteld, kan hij na overleg met de onderaannemer dat percentage wijzigen.

4. Indien de onderaannemer redelijkerwijs tot het oordeel kan komen dat door hem ter zake van het aan hem opgedragen werk een lager bedrag aan premies sociale verzekeringswetten en loonheffing verschuldigd zal zijn dan het percentage dat in de overeenkomst is vastgesteld, kan hij met de aannemer in overleg treden over een wijziging van dat percentage.

5. Indien de aannemer gebruik maakt van in lid 1 en lid 2 omschreven rechten, is hij voor de daar bedoelde bedragen jegens de onderaannemer gekwetend.

Artikel 12: VRIJWARING DOOR ONDERLINGE WAARBORGMAATSCHAPPIJ

Indien en zolang de onderaannemer ten genoegen van de aannemer met betrekking tot de betaling van de door hem ter zake van het aan hem opgedragen werk verschuldigde premies sociale verzekeringswetten en loonheffing, waarvoor de aannemer ingevolge de Wet Ketenaansprakelijkheid hoofdelijk aansprakelijk is, voldoende zekerheid biedt in de vorm van een vrijwaring door een onderlinge waarborgmaatschappij, zal de aannemer geen beroep doen op het bepaalde in artikel 1, leden 5 en 6 en op het bepaalde in artikel 10, leden 1, 2 en 5.

Artikel 13: VERHAAL

1. Indien de aannemer, na tot betaling daarvan te zijn aangesproken, de premies sociale verzekeringswetten en loonheffing heeft voldaan, die waren verschuldigd maar niet zijn betaald door de onderaannemer of door een onderaannemer die na de onderaannemer in de keten komt, heeft de aannemer ten belope van het gehele door hem voldane bedrag verhaal op de onderaannemer.

2. Na daartoe door de werknemers van de onderaannemer te zijn aangesproken, heeft de aannemer door voldoening aan zijn verplichtingen ingevolge de CAO voor de Bouwnijverheid jegens die werknemers, verhaal

op de onderaannemer ten belope van hetgeen door de aannemer te dezer zake is voldaan, vermeerderd met de wettelijke rente te rekenen vanaf de dag van voldoening.

Artikel 14: EINDAFREKENING

Indien de aannemer voornemens is zijn eindafrekening bij de opdrachtgever in te dienen, zal hij de onderaannemer schriftelijk verzoeken diens eindafrekening bij de aannemer in te dienen. Tenzij anders is overeengekomen, zal de onderaannemer in dat geval binnen vier weken na ontvangst van dit verzoek zijn factuur ter zake van het hem nog toekomende bij de aannemer indienen.

Artikel 15: ZEKERHEIDSTELLING

1. Met inachtneming van hetgeen in het vijfde lid is bepaald, is de aannemer gerechtigd om van de onderaannemer te bedingen dat deze zekerheid stelt voor de nakoming van zijn verplichtingen die voortvloeien uit de overeenkomst; indien door de onderaannemer zekerheid dient te worden gesteld, geldt het bepaalde in het tweede tot en met het vierde lid van dit artikel.

2. Tenzij anders is overeengekomen is de waarde van de zekerheid gelijk aan 5% van de met de onderaannemer overeengekomen aannemingsom en dient de zekerheid te worden gesteld in de vorm van een bankgarantie.

3. Indien de aannemer voornemens is de bankgarantie in te roepen, geeft hij de onderaannemer daarvan bij aangetekende brief kennis. De aannemer is gerechtigd de bankgarantie in te roepen, tenzij de Raad van Arbitrage voor de Bouw, in een door de onderaannemer binnen 10 werkdagen na de verzending van de in dit lid bedoelde kennisgeving aanhangig te maken spoedgeschil, in eerste aanleg anders beslist.

4. De zekerheid blijft van kracht tot het tijdstip waarop het aan de aannemer opgedragen werk als opgeleverd wordt beschouwd met dien verstande dat, indien daarbij gebreken in het werk van de onderaannemer worden geconstateerd die niet aan oplevering van het totale werk in de weg staan, de zekerheid van kracht blijft tot het tijdstip waarop de onderaannemer deze gebreken heeft hersteld.

5. De aannemer is niet gerechtigd om van de onderaannemer te bedingen dat deze zekerheid stelt voor de nakoming van zijn verplichtingen indien is overeengekomen dat de aannemingsom geheel of ten dele wordt ingehouden. Van een zodanige inhouding is sprake indien aan de onderaannemer minder wordt betaald dan overeenkomt met de som der waarden van het werk dat reeds is uitgevoerd.

6. Indien de aannemer hetgeen de onderaannemer volgens de overeenkomst toekomt, niet of niet tijdig betaalt, of de onderaannemer gegronde redenen heeft om aan te nemen dat de aannemer het de onderaannemer toekomende niet of niet tijdig zal betalen, is de onderaannemer gerechtigd om van de aannemer genoegzame zekerheid te verlangen. Indien de aannemer in gebreke blijft met het stellen van de door de onderaannemer verlangde genoegzame zekerheid, is de onderaannemer bevoegd, hetzij de uitvoering van het werk te schorsen, hetzij het werk te beëindigen. Op de in dit lid bedoelde zekerheid is hetgeen in het derde lid is gesteld van overeenkomstige toepassing.

Artikel 16: ONTBINDING

Onverminderd hun bevoegdheid tot ontbinding van de overeenkomst op grond van de wet, hebben aannemer en onderaannemer het recht de overeenkomst van onderaanneming te ontbinden:

- a. indien de wederpartij de bedrijfsuitoefening staakt, een aanvraag tot surseance van betaling indient of in staat van faillissement wordt verklaard;
- b. indien beëindiging in onvoltooide staat plaatsvindt van het aan de aannemer opgedragen werk;
- c. indien de overeenkomst tussen de aannemer en diens opdrachtgever, welke mede het aan de onderaannemer opgedragen werk omvat, wordt ontboden.
- d. indien opdrachtnemer één of meer van zijn verplichtingen jegens opdrachtgever niet, niet tijdig of niet behoorlijk nakomt
- e. indien naar het oordeel van opdrachtgever nakoming van de overeenkomst door opdrachtnemer ten gevolge van overmacht onredelijk bezwaarlijk is.

Artikel 17: GESCHILLEN

Alle geschillen - daaronder begrepen die, welke slechts door een der partijen als zodanig worden beschouwd - die naar aanleiding van deze overeenkomst of van overeenkomsten die daarvan een uitvloeisel zijn, tussen aannemer en onderaannemer mochten ontstaan, worden beslecht op de wijze zoals in de overeenkomst tussen aannemer en diens opdrachtgever is voorzien ten aanzien van eventuele geschillen tussen de aannemer en diens opdrachtgever.

Artikel 18: Recht tot ingrijpen in de uitvoering van de overeenkomst

1. Indien de werkzaamheden zodanig verlopen, dat de in de overeenkomst voor de totstandkoming van het werk of van gedeelten van het werk bepaalde

tijdsduur naar redelijkerwijs te verwachten is zal worden overschreden, of indien de opdrachtnemer de werkzaamheden niet volgens de bepalingen van de overeenkomst of volgens eisen van goed vakmanschap uitvoert of heeft uitgevoerd, zal opdrachtgever daarvan aan de opdrachtnemer schriftelijk mededeling doen.

2. Indien de Opdrachtnemer niet binnen 48 uur na ontvangst van de mededeling als bedoeld in het voorgaande lid zodanige maatregelen zal treffen, onder mededeling daarvan aan Opdrachtgever dat binnen een korte termijn de achterstand in tijd zal worden ingehaald en/of aan de voorgaande genoemde eisen en bepalingen zal worden voldaan, zal de Opdrachtnemer geacht worden in gebreke te zijn.

3. Indien de Opdrachtnemer in gebreke is in de zin van voorgaande leden zal Opdrachtgever het recht hebben, zonder dat daartoe enige nadere ingebrekestelling nodig zal zijn, in het werk in te grijpen teneinde het werk te bespoedigen of te verbeteren, hetzij door inzet van eigen personeel, hetzij door derden in opdracht van Opdrachtgever. Opdrachtgever zal van het ingrijpen mededeling doen aan de Opdrachtnemer. De Opdrachtnemer zal dan Opdrachtgever en door Opdrachtgever bij het werk betrokken derden alle gewenste medewerking verlenen waaronder het recht zo nodig gebruik te maken van materialen, gereedschappen, materieel en dergelijke van de Opdrachtnemer.

4. De kosten van het ingrijpen zullen voor rekening van de Opdrachtnemer zijn en onmiddellijk opeisbaar zijn. Opdrachtgever verliest het recht op schadevergoeding niet als gevolg van het ingrijpen.

5. De Opdrachtnemer ontleent aan het ingrijpen geen recht op enigerlei vergoeding of winstderving.

Artikel 19. Personeel

Al het personeel dat de Opdrachtnemer bij de uitvoering van zijn werkzaamheden inzet staat onder rechtstreeks toezicht en verantwoordelijkheid van de Opdrachtnemer.

2. Tenzij met voorafgaande schriftelijke toestemming van de Opdrachtgever, zal de Opdrachtnemer uitsluitend eigen personeel inzetten.

3. In geval van wangedrag of ongeschiktheid is de Opdrachtgever gerechtigd personeel van de Opdrachtnemer van de bouwplaats te verwijderen en te verlangen dat het wordt vervangen.

4. De werk- en rusttijden op de bouwplaats en algemene of ter plaatse van het werk erkende feestdagen alsmede vakantie- of andere vrije dagen waarop, krachtens overheidsvoorschrift of een collectieve arbeidsovereenkomst waaraan de Opdrachtgever is gebonden, niet wordt gewerkt, gelden ook voor de Opdrachtnemer en zijn

personeelsleden die betrokken zijn bij de werkzaamheden die voor de Opdrachtgever op de bouwplaats respectievelijk ter plaatse van het werk worden uitgevoerd. Voor schade die te dezer zake voor de Opdrachtnemer mocht ontstaan, is de Opdrachtgever niet aansprakelijk.

5. Overwerk is slechts toegestaan wanneer vooraf toestemming is verleend door de Arbeidsinspectie en Opdrachtgever.

6. Bij toepassing van zogenaamde wintervoorzieningen is de Opdrachtnemer verplicht tot medewerking, een en ander met inachtneming van de reglementen van de Stichting Verletbestrijding (SVB), dan wel haar rechtsopvolgster. De uitkeringen van de SVB, dan wel haar rechtsopvolgster, komen ten goede aan de Opdrachtgever, tenzij anders is overeengekomen.

Artikel 20. Verzekeringen

Opdrachtnemer is gehouden een voor Opdrachtgever genoegzame verzekering voor zijn wettelijke en contractuele aansprakelijkheid af te sluiten, de premie bij vooruitbetaling in zijn geheel voor de duur van de opdracht te voldoen en ten genoegen van Opdrachtgever aan te tonen dat eventuele uitkeringen rechtstreeks aan Opdrachtgever zullen geschieden, bij gebreke waarvan Opdrachtgever gerechtigd is de Overeenkomst te annuleren onverminderd de overige rechten van Opdrachtgever.

2. Ingeval een verzekerde garantie is overeengekomen, dient de Opdrachtnemer ten genoegen van Opdrachtgever een dergelijke verzekering voor het ingaan van de garantietermijn af te sluiten. Het verzekeringscertificaat dient door Opdrachtgever te worden goedgekeurd, waarbij de garantieverzekering de Opdrachtgever als begunstigde dient te vermelden, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen. De verschuldigde premie voor de gehele garantietermijn, dient bij vooruitbetaling te worden overgemaakt aan verzekeraar, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen. Het originele verzekeringscertificaat en de originele premiekwitantie dienen ten bewijze onmiddellijk na ontvangst door Opdrachtnemer aan Opdrachtgever, of een door deze aan te wijzen notaris, in bewaring te worden gegeven voor de gehele garantietermijn.

3. Opdrachtgever is in geval Opdrachtnemer aan een van bovenstaande verplichtingen niet voldoet, gerechtigd zonder dat ingebrekestelling is vereist een garantieverzekering af te sluiten en de daarmee gemoeide kosten en verdere schade op de Aanneemsom in te houden.

4. De verzekerde garantie dient dekking te geven voor alle materiële schade en schade voortvloeiende uit

onjuist aanbrengen en/of niet aanbrengen van in Bestek beschreven materialen.

5. Alle beslissingen ten aanzien van in voorgaande leden beschreven verzekeringen en daaruit voortvloeiende aanspraken waarmee Opdrachtgever zich verenigt, binden ook Opdrachtnemer.

Artikel 21. Aansprakelijkheid

De Opdrachtnemer is aansprakelijk voor alle schade of persoonlijk letsel van welke aard dan ook, die ontstaat door het niet nakomen van zijn verplichtingen c.q. die door zijn toedoen of nalaten wordt veroorzaakt, ongeacht of zulks door zijn schuld geschiedt of niet. De aansprakelijkheid strekt zich mede uit tot schade door overschrijding van de levertijd, schade aan zaken, bedrijfsschade en andere indirecte schade, die bij Opdrachtgever of diens Opdrachtgever ontstaat.

2. De productaansprakelijkheid ter zake van door Opdrachtnemer geleverde of gebruikte zaken berust geheel bij Opdrachtnemer.

3. Voor alle aanspraken en vorderingen die door derden wegens tekortschieten door Opdrachtnemer met betrekking tot zijn verplichtingen ingevolge de Overeenkomst of wegens een onrechtmatige daad vanwege Opdrachtnemer mochten worden ingesteld, zal de Opdrachtgever steeds volledig door Opdrachtnemer worden gevrijwaard. Opdrachtnemer is verplicht - indien voor zover redelijk - op eerste verzoek van Opdrachtgever een schikking te treffen met die derde, dan wel zich in rechte, in plaats of gezamenlijk met Opdrachtgever - een en ander ter beoordeling door Opdrachtgever - te verweren tegen aanspraken als hiervoor bedoeld en Opdrachtnemer zal voorts Opdrachtgever alle hieruit voortvloeiende schade en kosten volledig vergoeden.

4. Alle schade en/of stagnatie ontstaan door storingen in elektra en/of watervoorzieningen en/of andere energievoorzieningen komen voor rekening van Opdrachtnemer.

Artikel 22. Milieu

1. Onverminderd het bepaalde in artikel 4, de leden 1 en 2, dient Opdrachtnemer de vigerende milieuwetgeving en -regelgeving na te leven alsmede aanvullende eisen van Opdrachtgever hieromtrent.

2. Opdrachtnemer dient materiaalresten, emballage, verpakkingsmiddelen, alsmede door de werkzaamheden van Opdrachtnemer ontstane verontreinigingen op te ruimen en voor zover niet anders is overeengekomen, af te voeren.

Overblijvende chemische materialen zoals verven, lijmen, oplosmiddelen en alle verdere milieu-onvriendelijke materialen, inclusief de bijbehorende verpakkingsmaterialen dienen door Opdrachtnemer

zelf te worden verzameld en Overeenkomstig de wettelijke voorschriften "afvoer chemische afvalstoffen" door Opdrachtnemer te worden afgevoerd.

Artikel 23. Veiligheid

1. De Opdrachtnemer is gehouden de vigerende Arbo wetgeving en -regelgeving na te leven, alsmede de toepasselijke CAO-bepalingen en aanvullende eisen van Opdrachtgever hieromtrent.
2. Opdrachtnemer verplicht zich de aangebrachte veiligheidsvoorzieningen in stand te houden. Eventuele door Opdrachtnemer aangetroffen onveilige situaties dient Opdrachtnemer te verhelpen en direct te melden bij Opdrachtgever.
3. Door Opdrachtgever aangegeven veiligheidsvoorschriften dienen onverminderd in acht te worden genomen.

Artikel 24. Kwaliteit, inspectie en keuring

1. Onverminderd de verplichting van Opdrachtnemer om zelf de nodige inspecties uit te voeren, zijn Opdrachtgever en diens opdrachtgevers of derden in opdracht van Opdrachtgever te allen tijde gerechtigd tijdens de uitvoering van het werk, of voorafgaand aan de levering, inspecties, testen en keuringen uit te (doen laten) voeren, waarbij Opdrachtnemer zal zorgen dat eventuele toeleveranciers eveneens al hun medewerking daartoe verlenen.
2. Ongeacht of Opdrachtgever van zijn in het voorgaande lid vermelde recht gebruik heeft gemaakt, zal Opdrachtnemer ten volle aansprakelijk blijven voor de juiste uitvoering van de Overeenkomst.
3. Indien bij keuring en/of verwerking door Opdrachtgever na aflevering blijkt dat de zaken geheel of gedeeltelijk niet in overeenstemming zijn met de Overeenkomst of wettelijke specificaties, zal Opdrachtgever aan Opdrachtnemer bericht van afkeuring zenden. Vanaf de datum van dagtekening van dat bericht gaat het risico van de afgekeurde zaken over op Opdrachtnemer.
4. Indien op enig moment mocht blijken dat de zaken of werkzaamheden niet voldoen aan de daaraan gestelde eisen, is Opdrachtgever gerechtigd de opdracht geheel of gedeeltelijk te annuleren zonder enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst en onverminderd de overige wettelijke rechten van Opdrachtgever.
5. In spoedeisende gevallen en/of indien na overleg met de Opdrachtnemer redelijkerwijs moet worden aangenomen dat de Opdrachtnemer niet, niet tijdig of niet naar behoren voor herstel of vervanging kan zorg dragen heeft Opdrachtgever het recht herstel of

vervanging voor rekening van Opdrachtnemer zelf uit te voeren of door derden uit te laten voeren.

Artikel 25. Prijzen

Alle prijzen zijn vast en gelden franco inclusief rechten (Delivery Duty Paid volgens Incoterms laatste uitgave), exclusief BTW en inclusief lossen indien van toepassing. Wijzigingen in lonen, materialen, rechten, belastingen of andere kosten kunnen niet met de Opdrachtgever worden verrekend.